Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА

раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности по состоянию на 30 сентября 2019 года

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Пансионат «Геленджикская бухта»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1162375062772
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	www.gelbuhta.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Бобряков Александр Анатольевич – генеральный директор, распоряжение МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея № 307-р от 24.04.2018 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Пансионат «Геленджикская бухта». Состав совета директоров (распоряжение МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея № 372-р от 19.06.2019 «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Пансионат «Геленджикская бухта»): - Зиновьев Андрей Анатольевич - профессиональный поверенный - Разводовский Александр Владимирович - профессиональный поверенный - Соколов Алексей Алексеевич - профессиональный поверенный - Старченко Павел Алексеевич – независимый директор - Максименко Александр Валерьевич – заместитель начальника отдела управления ФГБУ, ФГУП/АО и распоряжением имуществом казны МТУ Росимущества в Краснодарском крае и республике Адыгея.

1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития АО «Пансионат «Геленджикская бухта» на 2016 – 2020 годы - утверждена советом директоров общества (протокол №2 от 12.09.2017). Инвестиционная программа развития АО «Пансионат «Геленджикская бухта» на 2017 – 2021 годы - утверждена советом директоров общества (протокол №2 от 12.09.2017).
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	Не вводилась.
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	9 674 000 (девять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	96 740 (девяносто шесть тысяч семьсот сорок) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”	АО «Регистратор КРЦ» Место нахождения: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107 Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 107 Сайт: www.regkrc.ru
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	Размер доли РФ в уставном капитале АО «Пансионат «Геленджикская бухта» - 100%.
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.gelbuhta.ru
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	22 человека
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	Общество не имеет филиалов
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	Нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Дело № А32-44179/2018, кассационная инстанция. Статус АО «Пансионат «Геленджикская бухта»: истец. Предмет иска: О признании акта разграничения балансовой принадлежности к договору энергоснабжения № 130 от 29.12.2017 недействительным; Об обязании внести изменения в договор энергоснабжения № 130 от 29.12.2017 путем внесения изменений в акт разграничения балансовой принадлежности в части определения точки поставки в точке присоединения энергопринимающих

		устройств.
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Исполнительные производства отсутствуют.
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период (9 месяцев 2019 года) в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Услуги гостиниц и аналогичные услуги по предоставлению временного жилья — 25198864,60 руб. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом — 785923,37 руб. Деятельность стоянок для транспортных средств — 232800,00 руб. Итого: 26217587,97 руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0%
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	Нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	9212,9 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание,	23:40:0412017:55 Здание столовой Нежилое, для обеспечения питанием гостей пансионата Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 1454,9 кв.м. 2 1978 Естественный износ Не относится Собственность

	сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	 Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 29.05.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	23:40:0412017:54 Здание спального корпуса Нежилое, для оказания гостиничных услуг и аналогичных услуг по предоставлению временного жилья Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 2924,3 кв.м. 5 1978 Естественный износ Не относится Собственность Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание,	23:40:0412017:58 Здание резервного электроснабжения Нежилое, для обеспечения электроснабжением пансионата Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 12,9 кв.м. 1 1987 Естественный износ Не относится Собственность

сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	 Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	23:40:0412017:56 Здание резервного водоснабжения Нежилое, для обеспечения водоснабжения пансионата Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 142,1 кв.м. 1 1987 Естественный износ Не относится Собственность Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	23:40:0412017:70 Склад Нежилое, для складирования имущества пансионата Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 34 кв.м. 1 1987 Естественный износ Не относится Собственность

	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	23:40:0412017:68 Прачечная Нежилое, для стирки белья, используемого в пансионате Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 21,3 кв.м. 1 1987 Естественный износ Не относится Собственность Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение;	23:40:0412017:69 Баня Нежилое, для размещения обслуживающего персонала пансионата Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 78,9 кв.м. 1 1990 Трещины, прогиб балок чердачных,, проитечки кровли, естественный износ Не относится Собственность

	- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 02.06.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	23:40:0412017:59 Дорожное хозяйство Нежилое, единая сеть асфальтового покрытия. Тротуарной плитки, предназначенная для передвижения автотранспорта и переходов Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 4544,5 кв.м. - Данные отсутствуют Естественный износ Не относится Собственность Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка ЕГРН от 29.05.2017. Обременений нет 23:40:0412017:64
	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии;	23:40:0412017:57 Здание трансформаторной подстанции, литер Д Нежилое. Объект коммунально-бытового назначения, обеспечивает электроэнергией жителей г. Геленджик. Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 43,8 кв.м. 1 1978 Естественный износ

	- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Не относится Право хозяйственного ведения Передаточный акт от 07.07.2016 Распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае № 539-р от 07.07.2016 г. Выписка из реестра федерального имущества № 538/6 от 09.06.2016. Обременений нет 23:40:0412017:64
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	11463 кв.м.
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 39 11463 кв.м. Земли населенных пунктов Для пансионата с лечением 23:40:0412017:64 68861336,01 руб. Аренда Договор № 01-09/1126 от 28.08.2015 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Обременений нет
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Объекты отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Объекты отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного	Интернет-сайт "gelbuhta.ru", 36 месяцев

	использования	
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Нет
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	1. Арендованные основные средства: - Терминал VeriFone Vx510/Ethernet+Dial-up в комплекте с ПИН-Клавиатурой; - Объектовая станция "Стрелец-Мониторинг" 2. НМА, полученные в пользование: - Антивирус Eset NOD32 (на 3 ПК); - Антивирус ПО Eset NOD32 (на 3 ПК); - Программа "Контур - Экстерн"; - Программа "Контур.Отель"; - Программа "Контур.ОФД-13"; - Программа 1С: ЗУП 8.3; - Программа 1С: Предприятие; - Программа КИС Интелект стайл 3. Арендованные земельные участки: Земельный участок площадью 11463 кв.м 4. Материальные ценности в эксплуатации
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами, руб.	Федеральный бюджет 172625,00 Бюджет субъектов РФ 67618,35 Местный бюджет 11932,65 Государственные внебюджетные фонды 231046,07
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	2013 год: Деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п 14760163,01 руб. Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях нежилым недвижимым имуществом 10134529,64 руб. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию профессиональной радио-, телевизионной, звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры 325423,68 руб. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 8474,58 руб.

		2014 год: Деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п 17256028,45 руб. Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях нежилым недвижимым имуществом 11489679,86 руб. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию профессиональной радио-, телевизионной, звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры 325423,68 руб.
		2015 год: Деятельность пансионатов, домов отдыха и т.п 16232950,49 руб. Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях нежилым недвижимым имуществом 12203264,04 руб. Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию профессиональной радио-, телевизионной, звукозаписывающей и звуковоспроизводящей аппаратуры 325423,68 руб.
		2019 год (план): Услуги гостиниц и аналогичные услуги по предоставлению временного жилья 32569000 руб. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом 1092000 руб. Деятельность стоянок для транспортных средств 256000 руб.
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального	2013 год – 181216,97 руб. 2014 год – 745439,90 руб. 2015 год – 367923,85 руб.

	имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	Нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	Нет

29.10.2019

Генеральный директор Бобряков А.А.

Российская Федерация Акционерное общество «Парфенонат» «Геленджикская бухта» ИНН 2304071014 ОГРН 1162375062772 Краснодарский край, город-курорт Геленджик

Царенкова Н.В.
8(861)412-12-08